



Heideveldweg 5A Heerlen





Kenmerken

Vraagprijs:	€ 175.000 k.k.
Soort:	Drive-in woning
Kadastrale gegevens:	Heerlen B 8073
Bouwjaar:	1978
Woning oppervlakte:	99 m ²
Overige inpandige ruimte:	24 m ²
Externe bergruimte:	7 m ²
Perceel oppervlakte:	55 m ²
Inhoud woning:	448 m ³
Energie label:	D
Aantal kamers:	5

Bijzonderheden:

- ◆ Drive-in woning
- ◆ Werkkamer op begane grond
- ◆ Balkon aan de voorzijde
- ◆ Vier slaapkamers
- ◆ Energie label D
- ◆ Veel mogelijkheden om naar eigen smaak te renoveren

Drive-in woning met garage en vier slaapkamers, een huis vol mogelijkheden

Ben je op zoek naar een woning waar je écht je eigen stempel op kunt drukken? Dan is deze drive-in woning aan de Heideveldweg 5A in Heerlen absoluut het bekijken waard. De woning beschikt over een praktische indeling met een in pandige garage, meerdere slaapkamers en een balkon aan de voorzijde. Hoewel modernisering gewenst is, biedt dit huis een uitstekende basis voor wie niet bang is om de handen uit de mouwen te steken.

De woning is gelegen in een rustige woonomgeving met voorzieningen zoals winkels, scholen en uitvalswegen op korte afstand. Een fijne plek voor wie ruim wil wonen en de woning volledig naar eigen smaak wil renoveren.

De woning beschikt over energielabel D en is volledig voorzien van houten kozijnen met dan wel dubbel en enkel glas. Deze drive-in woning biedt een solide basis en veel ruimte. Met de juiste aanpak kan hier een comfortabele en eigentijdse gezinswoning worden gerealiseerd.





begane grond en eerste verdieping

Via de entree kom je in de ontvangsthall, voorzien van een grindvloer. Hier bevinden zich de garderobe, de meterkast en het toilet. Vanuit de hal is er toegang tot een eerste kamer. Deze ruimte is perfect te gebruiken als werkkamer, hobbyruimte of extra slaapkamer. Ook bereik je vanuit de hal de inpandige garage. Deze is aan de achterzijde van de woning bereikbaar en voorzien van een sectionaalpoort en elektra. Onder de trap bevindt zich een extra berging. De garage biedt voldoende ruimte voor het stallen van een auto, fietsen en extra opslag. Via de hal bereik je de trapopgang naar de eerste verdieping.

Op de eerste verdieping bevindt zich de woonkamer. Deze is afgewerkt met een laminaatvloer en beschikt over een groot raam met toegang tot het balkon aan de voorzijde. Dankzij de grote raampartij valt er prettig daglicht naar binnen. De keuken is gesloten en biedt voldoende ruimte om geheel naar eigen wens een nieuwe keukenopstelling te realiseren. Ook hier zorgt een groot raam voor natuurlijke lichtinval. De indeling maakt het mogelijk om een moderne en functionele keuken te creëren die volledig aansluit bij jouw woonwensen.





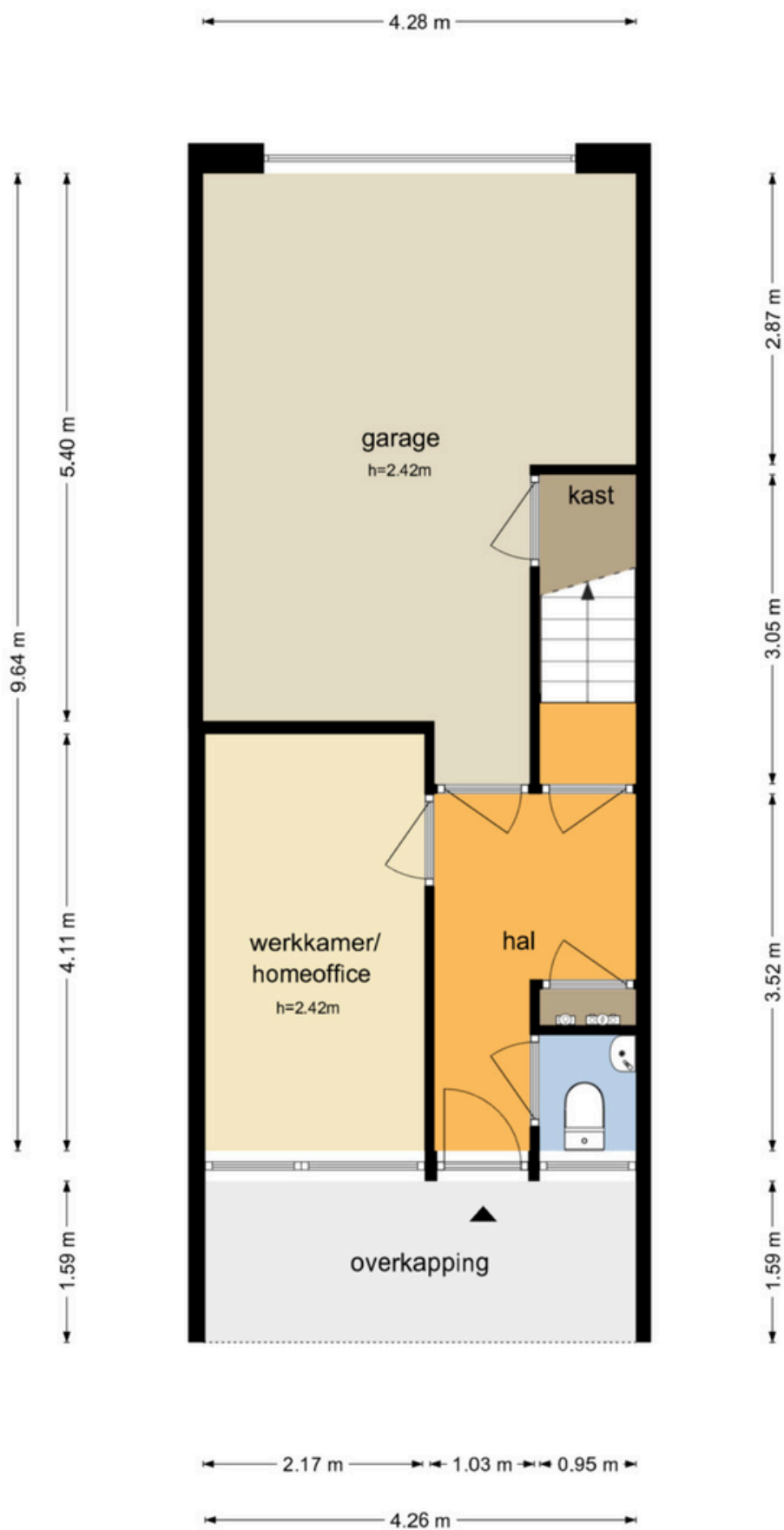


Tweede verdieping

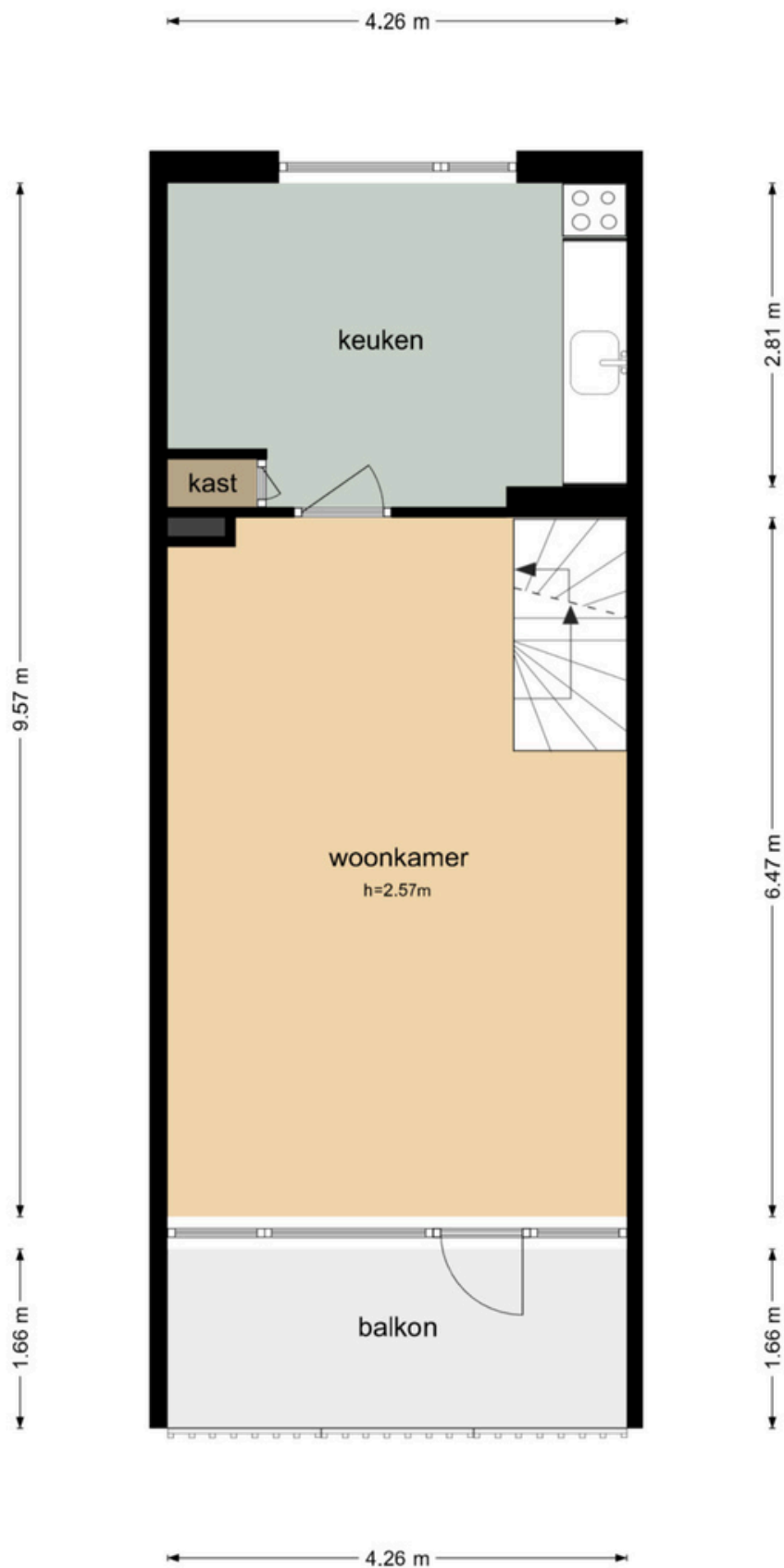
Via de woonkamer bereik je de tweede verdieping. De overloop geeft toegang tot de grootste slaapkamer, gelegen aan de achterzijde van de woning. Deze kamer is voorzien van een laminaatvloer en beschikt over veel daglicht. Vanuit een tweede hal zijn nog twee slaapkamers en de badkamer bereikbaar. De twee extra slaapkamers zijn voorzien van een pvc-vloer en beschikken eveneens over daglicht. Eén van de slaapkamers is uitgerust met een vliering, wat zorgt voor extra bergruimte. De kamers zijn praktisch van formaat en geschikt als kinder-, werk- of logeerkamer. De badkamer is ingedeeld met een wastafel, toilet en douche.



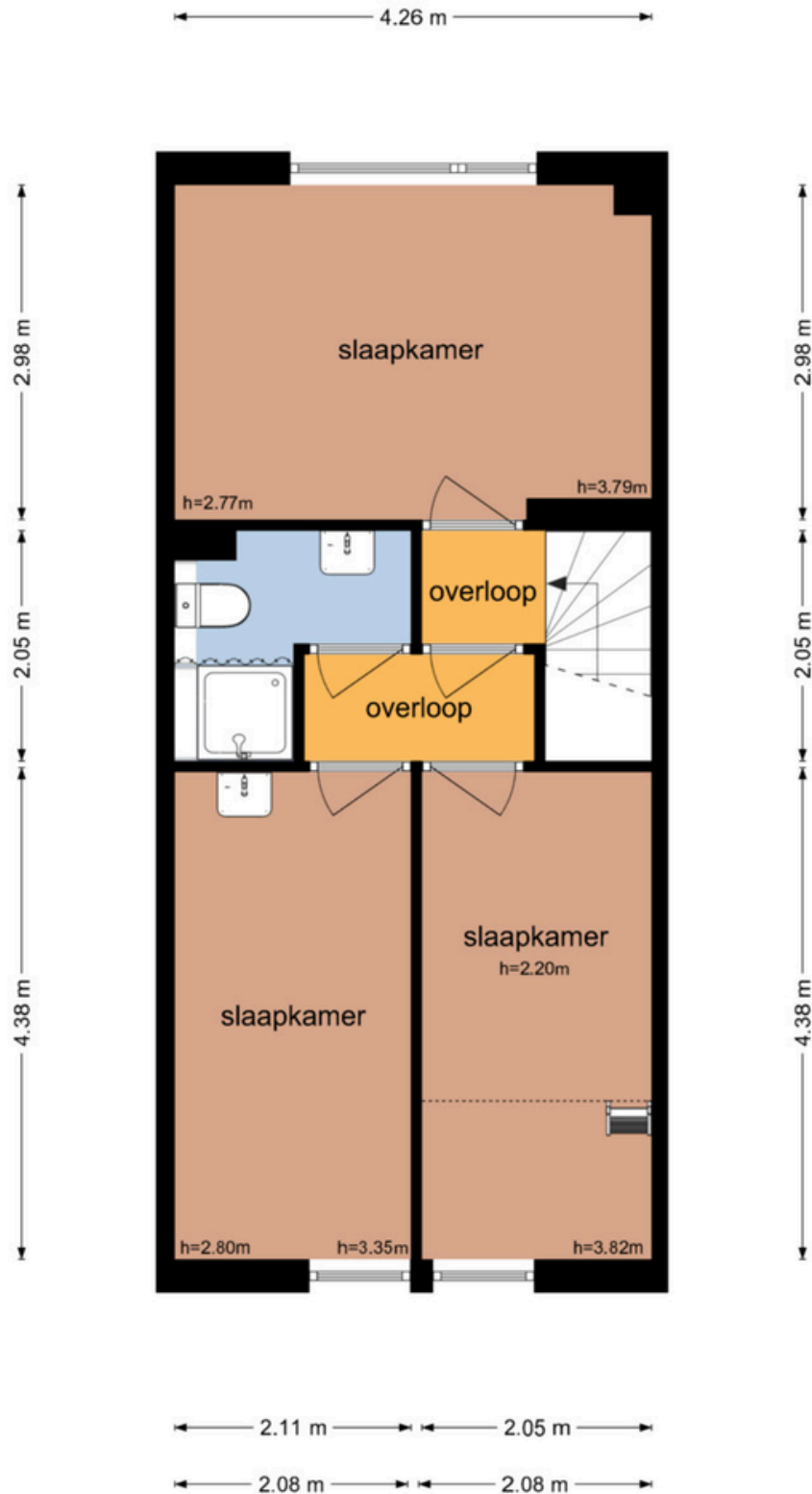
Heideveldweg 5A - HEERLEN
Begane Grond



Heideveldweg 5A - HEERLEN
Eerste Verdieping



Heideveldweg 5A - HEERLEN
Tweede Verdieping





Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Beste aspirant-koper,

De gegevens en eventuele plattegronden in deze documentatie zijn zo correct mogelijk weergegeven, opdat u zich kunt oriënteren op het betreffende object.

Voor de juistheid en de maten kan echter niet worden ingestaan. De mogelijkheid bestaat dat tijdens de bouw is afgeweken van de bouwtekening die ons ter beschikking werd gesteld. Aan de in deze documentatie gebruikte maten en gegevens kan men geen rechten ontleen.

De eigenaar heeft ons, als deskundige, opdracht gegeven om de verkoop van dit object te verzorgen. Voor u als koper heeft dat uiteraard géén financiële consequenties. Een aspirant-koper is vrij om, zo nodig indien gewenst, zijn eigen deskundige in te schakelen. Bezichtigingen van het object kunnen uitsluitend plaatsvinden na voorafgaande afspraak via ons kantoor. Hiervoor kunt u contact met ons opnemen.

Graag ontvangt de verkopende partij een berichtje omtrent uw bevindingen. Ook wanneer u geen verdere belangstelling voor de woning heeft, verzoeken wij u vriendelijk dit even telefonisch of schriftelijk aan ons kantoor door te geven, zodat wij de eigenaar kunnen informeren.

Al onze werkzaamheden worden verricht in overeenstemming met de Vereniging Bemiddeling Onroerend goed (Vastgoed Nederland).

Een eventuele overeenkomst kan alleen tot stand komen wanneer op alle onderdelen daarvan volledige overeenstemming is bereikt, zodra koper en verkoper de koopovereenkomst hebben getekend ("schriftelijkheidsvereiste"). De termijn die wordt opgenomen voor eventuele (overeengekomen) ontbindende voorwaarden (bv. Financiering) is in de regel 4 tot 6 weken na het sluiten van de mondelinge wilsovereenkomst. De koper dient binnen 2 weken ná het vervallen van de ontbindende voorwaarden bij de desbetreffende notaris een waarborgsom/bankgarantie van 10% van de koopsom te voldoen. Koper wordt gelegenheid gegeven een bouwkundige keuring te (laten) verrichten om een goed inzicht te verkrijgen aangaande het object.

Aan de hand van deze brochure hopen wij dat u zich een beeld kunt maken van deze woning. Niets gaat echter boven een bezoek ter plekke met onze makelaar. Heeft u nog vragen of wilt u een afspraak om deze woning te bezichtigen, neem dan gerust even contact met ons op.

Uiteraard kunt u van ons een vrijblijvend advies krijgen op het gebied van verkoop van uw eigen huis en/of een financieel advies betreffende een hypotheek, wij vinden dat deze service er gewoon bij hoort en met de verkregen informatie kunt u altijd uw voordeel doen. Wij staan iedere werkdag van 09:00 – 17:00 uur voor u klaar!!

Erwin op den Camp, Jody Bouchez, Yves Schlösser en Monique Vanhangel
Mauritslaan 97, 6161 HS Geleen
tel.: 046 - 870 10 87

info@odcvastgoed.nl
www.odcvastgoed.nl



